

UP Housing and Development Board
104, M.G. Marg, Lucknow-226001
List of vacant residential properties of Gorakhpur Zone for E-Auction 18.03.2025

S.No	Auction ID	Zone	City	Yojna / Apartment Name	Property Category	Property Number	Property Type	Area (sqm.)	F.A.R	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	RERA NO. IF APPLICABLE
1	40412	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/130	Residential	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ9 51956
2	40413	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/269 PARK	Residential	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ9 51956
3	40414	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/274 PARK	Residential	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ9 51956
4	40415	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/276 PARK	Residential	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ9 51956
5	40416	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/278 PARK	Residential	40.74	N/A	23520	958205	48000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ9 51956
6	40417	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/230	Residential	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ2 52213
7	40418	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/239	Residential	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ2 52213
8	40419	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/67	Residential	40.74	N/A	24970	1017278	51000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ2 52213
9	40420	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/287	Residential	40.74	N/A	22400	912576	45700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ2 52215
10	40421	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/174	Residential	40.75	N/A	24650	1004241	50300	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ9 51956
11	40422	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 0-80 SQM)	2/271 PARK	Residential	40.77	N/A	23870	972464	48700	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ9 51956
12	40423	Gorakhpur	GONDA	GONDA-AYODHYA ROAD BHOOMI VIKAS EVAM GRIHSTHAN YOJNA	EWS (PLOT 81-170 SQM)	2/110	Residential	60.59	N/A	22850	1384482	69300	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ9 51956
13	40424	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	C/108	Residential	107.26	N/A	20160	2162362	108200	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ8 09073
14	40425	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	C/49	Residential	117.12	N/A	20160	2361139	118100	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ8 09073
15	40426	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	Plot (81-170) SQM (Plot)	D/43	Residential	139.59	N/A	20160	2814134	140800	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ8 09073
16	40427	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	D/125	Residential	41.66	N/A	20160	839866	42000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ8 09073
17	40428	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	PLOT UPTO 80 Sqm (PLOT UPTO 80 Sqm)	D/86	Residential	41.66	N/A	20160	839866	42000	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ8 09073
18	40429	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/24 PARK/C	Residential	103.84	N/A	3337697	3337697	166900	Unreserved/General/None	UPRERAPRJ1 7903

19	40430	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/25 PARK	Residential	63.84	N/A	2271169	2271169	113600	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
20	40431	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/31 PARK	Residential	64.92	N/A	2294030	2294030	114800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
21	40432	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/33	Residential	64.92	N/A	2228591	2228591	111500	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
22	40433	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/48 PARK	Residential	60.59	N/A	2202373	2202373	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
23	40434	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/53 PARK	Residential	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
24	40435	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/56 PARK/C	Residential	101.36	N/A	3279951	3279951	164400	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
25	40436	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/57 PARK	Residential	60.59	N/A	2202373	2202373	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
26	40437	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/58 PARK	Residential	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
27	40438	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/59	Residential	60.59	N/A	2141298	2141298	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
28	40439	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/65	Residential	60.59	N/A	2141298	2141298	107100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
29	40440	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/66 PARK	Residential	60.59	N/A	2202373	2202373	110100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
30	40441	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	LIG (HOUSE)	E/68 PARK/C	Residential	98.56	N/A	3214753	3214753	160800	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7903
31	40442	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	MIG (HOUSE)	E/20 C	Residential	193.81	N/A	6627025	6627025	331400	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7927
32	40443	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	MIG (HOUSE)	E/21	Residential	167.40	N/A	5710753	5710753	285600	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7927
33	40444	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	MIG (HOUSE)	E/38 PARK C	Residential	180.00	N/A	6527234	6527234	326400	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7927
34	40445	Gorakhpur	BAHRAICH	BHINGA MARG BHOOMI VIKAS EVAM GRISTHAN YOJANA,BAHRAICH	MIG (HOUSE)	E/39 PARK	Residential	166.50	N/A	5866441	5866441	293100	Unreserved/ General/None	UPRERAPRJ1 7927

• मा10 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती हैं।

• आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियों हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

<ul style="list-style-type: none"> • यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।
<ul style="list-style-type: none"> • ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल उपलब्ध हैं। रेरा में पंजीकृत प्रोजेक्ट्स से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रेरा पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।
<ul style="list-style-type: none"> • परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियां “जहां है जैसे है” के आधार पर निस्तारित की जाएंगी।
<ul style="list-style-type: none"> • समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।
<ul style="list-style-type: none"> • परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियां परिषद की सम्पत्ति निस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएंगी।
<ul style="list-style-type: none"> • यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।
<ul style="list-style-type: none"> • सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।
<ul style="list-style-type: none"> • ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटेन रखते हुए, प्रश्नगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिवस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।
<ul style="list-style-type: none"> • यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतकर्ता सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।
<ul style="list-style-type: none"> • इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।